



www.afigese.fr

**Mémoire de l'AFIGESE
relatif aux données du fichier
des locaux vacants passibles de la
Cotisation Foncière des Entreprises**

**Publié par le groupe de travail « *Fiscalité et Dotations* »
le 29/04/2016**

La communication d'un fichier des locaux vacants passibles de la Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) répondrait à deux problématiques. D'une part, le besoin exprimé par les collectivités locales de suivre la vacance des locaux économiques à l'instar des locaux d'habitation et de permettre de dresser la liste des locaux potentiellement passibles de la taxe sur les friches commerciales pour celles qui ont ou souhaiteraient instituer cette taxe.

1. Contenu du fichier des locaux vacants passibles de la CFE

1.1 Données générales

- Année
- Commune
- Intercommunalité

1.2 Données relatives au propriétaire

- Désignation du propriétaire
- Adresse du propriétaire (numéro et voie, code postal et ville)

1.3 Données relatives au local

- Code nature du local
- Nature du local
- Code affectation du local
- Code méthode d'évaluation du local
- Code division fiscale
- Code valeur locative d'attente
- Référence cadastrale (section plan)
- Code RIVOLI de l'adresse foncière du local
- Numéro de voie
- Libellé de voie du local
- commune
- Bâtiment-entrée-niveau-N° local
- Code RIVOLI de l'adresse fiscale (CFE) du local
- Numéro invariant (avec la clé)
- Valeur locative 70
- Valeur locative de base CFE

1.4 Données relatives à la vacance

- Année de dernière mutation
- Début de vacance
- Année de référence taxe sur les friches commerciales
- Potentiel taxe sur les friches commerciales