

<b>Introduction</b> .....	<b>9</b>
Un contexte fiscal délicat .....	9
La démarche engagée par l'Afigese .....	9
<b>Schéma directeur</b> .....	<b>11</b>
Objectif du groupe de travail .....	11
Étape 1 : Mode d'emploi à la réalisation d'un pré-diagnostic à partir des états fiscaux papier ..	11
Étape 2 : Mode d'emploi à la réalisation d'un diagnostic à partir des fichiers informatiques ..	11
Étape 3 : Comment agir sur la fiscalité de sa collectivité territoriale ? .....	11
<b>Groupe Observatoire fiscal</b> .....	<b>12</b>
Animateur .....	12
Participants et rédacteurs du guide .....	12
Ont également participé au groupe de travail .....	12
<b>Les bases théoriques</b> .....	<b>13</b>
<b>La valeur locative cadastrale (VLC)</b> .....	<b>14</b>
Définition générale .....	14
Les principes généraux .....	14
Les principes d'évaluation de la VLC selon l'affectation des locaux .....	14
Le calcul des bases d'imposition .....	16
<b>La taxe foncière sur les propriétés bâties</b> .....	<b>17</b>
Textes applicables (Code général des impôts) .....	17
États fiscaux .....	17
Caractéristiques principales .....	17
Champ d'application .....	17
Exonérations et dégrèvements .....	18
Les allocations compensatrices .....	18
Références .....	18
<b>La taxe foncière sur les propriétés non bâties</b> .....	<b>19</b>
Textes applicables (Code général des impôts) .....	19
États fiscaux .....	19
Caractéristiques principales .....	19
Champ d'application .....	19
Exonérations .....	19
Dégrèvements .....	19
Les allocations compensatrices .....	20
<b>La taxe d'habitation</b> .....	<b>21</b>
Textes applicables (Code général des impôts) .....	21
États fiscaux .....	21
Caractéristiques principales .....	21
Champ d'application .....	21
Abattements .....	21
Exonérations .....	21
Dégrèvements .....	22
Les allocations compensatrices .....	22
<b>La taxe professionnelle</b> .....	<b>23</b>
Textes applicables (Code général des impôts) .....	23
États fiscaux .....	23
Caractéristiques principales .....	23
Champ d'application .....	23
Exonérations .....	23
Dégrèvements .....	23
Les allocations compensatrices .....	23
Plafonnement en fonction de la valeur ajoutée .....	24
Références .....	25
<b>Le vote des taux</b> .....	<b>26</b>
Rappel .....	26
Plafonnement des taux .....	26
Lien entre les taux d'imposition .....	26
Tableau récapitulatif .....	27
Majoration spéciale du taux de la taxe professionnelle .....	27

La diminution sans lien « classique » .....	28
La nouvelle diminution sans lien .....	28
Conséquences de l'utilisation de la diminution sans lien .....	28
<b>Comment réaliser un pré-diagnostic à partir des états fiscaux papier .....</b>	<b>29</b>
<b>Inventaire des états fiscaux papiers .....</b>	<b>29</b>
Synthèse des états fiscaux .....	29
Les états fiscaux généraux .....	29
Les états fiscaux spécifiques aux taxes foncières .....	29
Les états fiscaux spécifiques à la taxe d'habitation .....	29
Les états fiscaux spécifiques à la taxe professionnelle .....	29
Calendrier des états fiscaux .....	30
<b>Analyse des états fiscaux .....</b>	<b>30</b>
Les états retenus par l'Afigese .....	30
Cinématique d'une fiche d'analyse .....	30
<b>Les états 1259 ou 1253 .....</b>	<b>31</b>
<b>L'état 1259 MI TER .....</b>	<b>32</b>
Vue d'ensemble .....	32
<b>L'état 1259 TH TF ou 1253 .....</b>	<b>33</b>
État 1259 TH TF .....	34
Vue d'ensemble de l'état 1259 TH TF .....	35
<b>L'état 1386 TF-K .....</b>	<b>39</b>
Principales informations figurant sur cet état .....	39
État 1386 TF .....	40
Vue d'ensemble de l'état 1386 TF-K .....	41
<b>L'état 1387 TF-K .....</b>	<b>47</b>
Principales informations figurant sur cet état .....	47
Vue d'ensemble de l'état 1387 TF-K .....	48
<b>L'état 1386 bis TH-K .....</b>	<b>50</b>
Principales informations figurant sur cet état .....	50
État 1386 TH-K .....	51
Vue d'ensemble de l'état 1386 bis TH-K .....	52
<b>L'état 1081 TP .....</b>	<b>58</b>
<b>L'état 6034 NR .....</b>	<b>66</b>
<b>Proposition de tableaux de bord à partir des états fiscaux papier .....</b>	<b>69</b>
<b>Tableau de bord général .....</b>	<b>69</b>
<b>Taxe d'habitation .....</b>	<b>70</b>
1 - États fiscaux de référence .....	70
2 - Période de réception des documents .....	70
3 - Valeur(s) clé(s) .....	70
4 - Indicateur général TH .....	70
5 - Compléments utiles .....	71
<b>Taxes foncières .....</b>	<b>72</b>
1 - États fiscaux de référence .....	72
2 - Période de réception des documents .....	72
3 - Valeur(s) clé(s) .....	72
4 - Indicateur général TFB .....	72
5 - Compléments utiles .....	73
<b>Taxe professionnelle .....</b>	<b>74</b>
1 - États fiscaux de référence .....	74
2 - Période de réception des documents .....	74
3 - Valeur(s) clé(s) .....	74
4 - Indicateur général TP .....	74
5 - Compléments utiles .....	75