

Introduction	9
Un contexte fiscal délicat	9
La démarche engagée par l'Afigese	9
Schéma directeur	11
Objectif du groupe de travail	11
Étape 1 : Mode d'emploi à la réalisation d'un pré-diagnostic à partir des états fiscaux papier ..	11
Étape 2 : Mode d'emploi à la réalisation d'un diagnostic à partir des fichiers informatiques. . .	11
Étape 3 : Comment agir sur la fiscalité de sa collectivité territoriale ?	11
Groupe Observatoire fiscal	12
Animateur	12
Participants et rédacteurs du guide	12
Ont également participé au groupe de travail	12
Les bases théoriques	13
La valeur locative cadastrale (VLC)	14
Définition générale	14
Les principes généraux	14
Les principes d'évaluation de la VLC selon l'affectation des locaux	14
Le calcul des bases d'imposition	16
La taxe foncière sur les propriétés bâties	17
Textes applicables (Code général des impôts)	17
États fiscaux	17
Caractéristiques principales	17
Champ d'application	17
Exonérations et dégrèvements	18
Les allocations compensatrices	18
Références	18
La taxe foncière sur les propriétés non bâties.	19
Textes applicables (Code général des impôts)	19
États fiscaux	19
Caractéristiques principales	19
Champ d'application	19
Exonérations	19
Dégrèvements	19
Les allocations compensatrices	20
La taxe d'habitation	21
Textes applicables (Code général des impôts)	21
États fiscaux	21
Caractéristiques principales	21
Champ d'application	21
Abattements	21
Exonérations	21
Dégrèvements	22
Les allocations compensatrices	22
La taxe professionnelle	23
Textes applicables (Code général des impôts)	23
États fiscaux	23
Caractéristiques principales	23
Champ d'application	23
Exonérations	23
Dégrèvements	23
Les allocations compensatrices	23
Plafonnement en fonction de la valeur ajoutée	24
Références	25
Le vote des taux	26
Rappel	26
Plafonnement des taux	26
Lien entre les taux d'imposition	26
Tableau récapitulatif	27
Majoration spéciale du taux de la taxe professionnelle	27

La diminution sans lien « classique »	28
La nouvelle diminution sans lien	28
Conséquences de l'utilisation de la diminution sans lien	28
Comment réaliser un pré-diagnostic à partir des états fiscaux papier	29
Inventaire des états fiscaux papiers	29
Synthèse des états fiscaux	29
Les états fiscaux généraux	29
Les états fiscaux spécifiques aux taxes foncières	29
Les états fiscaux spécifiques à la taxe d'habitation	29
Les états fiscaux spécifiques à la taxe professionnelle	29
Calendrier des états fiscaux	30
Analyse des états fiscaux	30
Les états retenus par l'Afigese	30
Cinématique d'une fiche d'analyse	30
Les états 1259 ou 1253	31
L'état 1259 MI TER	32
Vue d'ensemble	32
L'état 1259 TH TF ou 1253	33
État 1259 TH TF	34
Vue d'ensemble de l'état 1259 TH TF	35
L'état 1386 TF-K	39
Principales informations figurant sur cet état	39
État 1386 TF	40
Vue d'ensemble de l'état 1386 TF-K	41
L'état 1387 TF-K	47
Principales informations figurant sur cet état	47
Vue d'ensemble de l'état 1387 TF-K	48
L'état 1386 bis TH-K	50
Principales informations figurant sur cet état	50
État 1386 TH-K	51
Vue d'ensemble de l'état 1386 bis TH-K	52
L'état 1081 TP	58
L'état 6034 NR	66
Proposition de tableaux de bord à partir des états fiscaux papier	69
Tableau de bord général	69
Taxe d'habitation	70
1 - États fiscaux de référence	70
2 - Période de réception des documents	70
3 - Valeur(s) clé(s)	70
4 - Indicateur général TH	70
5 - Compléments utiles	71
Taxes foncières	72
1 - États fiscaux de référence	72
2 - Période de réception des documents	72
3 - Valeur(s) clé(s)	72
4 - Indicateur général TFB	72
5 - Compléments utiles	73
Taxe professionnelle	74
1 - États fiscaux de référence	74
2 - Période de réception des documents	74
3 - Valeur(s) clé(s)	74
4 - Indicateur général TP	74
5 - Compléments utiles	75